



VERBALE DI GARA DI APPALTO del 13.06.2018

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma n. 2, lettera B) del D.Lgs. 50/2016 per Lavori di Manutenzione Straordinaria, nell'edificio E.R.P. posto in via Fiorentina n.108, nel Comune di Certaldo.

C.I.G.: 74995486C9 - C.U.P.: E55J18000020002

Importo a base d'asta € 38.100,60

Oneri per la sicurezza

non soggetti a ribasso d'asta € 15.299,40

Importo Totale € 53.400,00

Il giorno 13 (tredici) del mese di Giugno dell'anno Duemiladiciotto (13.06.2018), alle ore 10.35, presso i locali della sede di Publica SpA, a Empoli, in Via Donatello n. 2, si è riunito, a seguito di atto di nomina emesso in data 12.06.2018 dal Direttore Generale di Publica SpA, il Seggio di Gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto. Il Seggio di gara è composto come segue:

Arch. Cosimo Gambuti – Responsabile dell'Area Tecnica – Presidente;

Geom. Elisabetta Matteini – Esperto – Componente;

P.I. Massimo Martinelli – Esperto – Componente

Viene dato atto che l'attività di Segretario Verbalizzante del Seggio di gara saranno svolte dalla Dott.ssa Sara Iallorenci dipendente di Publica SpA.

I componenti il Seggio di Gara hanno reso, ai sensi del D.P.R. 445/2000, apposite dichiarazioni di inesistenza delle cause ostative di incompatibilità e di astensione conservate agli atti.

Il Seggio di Gara procederà all'ammissione dei concorrenti alla gara, all'apertura dei singoli plichi contenenti le buste e alla proposta di aggiudicazione

Il Seggio di Gara

Premesso che:

- Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 20.04.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, completo della versione definitiva, oltre alle modalità di gara, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione Straordinaria, nell'edificio E.R.P. posto in via Fiorentina n.108, nel Comune di Certaldo";
- Con lettera di invito Prof. n. 1167 del 22.05.2018, è stata indetta per il giorno 13.06.2018 alle ore 10.00 l'apertura della gara in forma pubblica, per l'appalto dei lavori di cui trattasi, rivolta alle seguenti imprese:

Publica spa

via Donatello, 2 - 50053 Empoli (FI) Casella Postale n.709 tel. 0571 79911 fax 0571 530186
e.mail: info@publicaspa.it PEC: publicaspa@pecsicura.it WEB: www.publicaspa.it
capitale sociale € 1.300.000,00 R.E.A C.C.I.A.A. Firenze 540074 Partita Iva 05344250484

Tinarelli Francesco Impresa Edile	via di Ugnano, 88	50142	Firenze	FI
SCAVITER di MASTROIANNI srl	via Piovola 69-71	50053	Empoli	FI
Poli Gaspero srl	via Castronella 164	50013	Campi Bisenzio	FI
CLC Cooperativa Lavoratori delle Costruzioni	via L. Boccherini 11	57124	Livorno	LI
Pirrone & Feron	Via Maremmana 2	56025	Pontedera	PI
Corsinovi Srl	via W. Tobagi, 6	50025	Montespertoli	FI
NA.PI. Edilizia e impianti s.r.l.	via Enzo Ferrari 84	56022	Castelfranco di Sotto	PI
Montelupo Luce Engineering S.r.l.	Via delle Pratella n. 3	50056	Montelupo Fiorentino	FI
SINOPOLI SRL	Via Po n. 14	20010	Pregnana Milanese	(MI)
Vespignani Costruzioni srl	Via Corrado Zanzotto, nc.141	51100	Pistoia	PT

- Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016.
- Non saranno ammesse e quindi escluse dalla gara, le offerte di prezzo a rialzo rispetto all'importo a base di gara indicato nella lettera d'invito;
- L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta purché valida;
- Nel caso in cui due o più offerte presentino uguale ribasso, si procederà a sorteggio pubblico fra di esse;

Il Seggio di Gara, come sopra nominato, prende atto che entro il termine stabilito, ossia le ore 12.00 del giorno 11.06.2018, è pervenuto al protocollo dell'azienda, n.1 (uno) plico, mentre nessuno è pervenuto fuori termine. Non vi sono uditori presenti in sala.

Il Presidente procede alla numerazione dell'unico plico pervenuto all'Ufficio Protocollo di Publica SpA, come di seguito indicato:

1. Impresa NA.PI. Edilizia e impianti s.r.l.- Prot. n.1340 del 07.06.2018

L'unico plico viene esaminato. I componenti del Seggio di gara verificano che il plico sia sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e completo della dicitura e delle indicazioni richieste dalla lettera di invito. Si procede, quindi, all'apertura del plico esterno. Si procede, altresì, con l'esame della documentazione contenuta nella busta "A-Documentazione Amministrativa". Dalla documentazione amministrativa dell'istanza pervenuta non risulta che l'impresa sia in situazioni di controllo. Per l'impresa viene verificata l'acquisizione del "Passoe", ottenuto attraverso il sistema AVCPASS e appositamente inserito tra la documentazione amministrativa come indicato nella

lettera d'invito. Pertanto, l'impresa partecipante viene ammessa, secondo le indicazioni riportate nello schema riepilogativo che segue:

<u>Impresa</u>	<u>DOCUMENTAZIONE DI GARA</u>	<u>RISULTATO</u>
NA.PI. Edilizia e impianti s.r.l.	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO

Il Presidente procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura ed all'esame della busta "B-Offerta Economica", presentata dall'impresa e dà lettura ad alta voce del ribasso percentuale offerto dalla ditta, riportato nell'elenco riepilogativo che segue:

<u>Impresa</u>	<u>RIBASSO %</u>
NA.PI. Edilizia e impianti s.r.l.	26,05%

Terminate le operazioni di apertura delle buste, si procede a stilare la graduatoria finale come di seguito indicata:

<u>Impresa</u>	<u>GRADUATORIA</u>
NA.PI. Edilizia e impianti s.r.l.	1°

IL SEGGIO DI GARA

stabilisce che la migliore ed unica offerta risulta essere quella presentata dall'Impresa NA.PI. Edilizia e impianti s.r.l. con sede legale in Via Enzo Ferrari 84 56022 Castelfranco di Sotto (PI) P.Iva 01956980500, con un ribasso pari al **26,05%** (ventiseivirgolazerocinque%).

Il Seggio di Gara procede alla proposta di aggiudicazione dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria, nell'edificio E.R.P. posto in via Fiorentina n.108, nel Comune di Certaldo" C.I.G.: 74995486C9 - C.U.P.: E55J18000020002 all'impresa NA.PI. Edilizia e impianti s.r.l. con sede legale in Via Via Enzo Ferrari 84 56022 Castelfranco di Sotto (PI) P.Iva 01956980500, che ha offerto il migliore ed unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Alle ore 10.50 la seduta viene dichiarata chiusa.

Di quanto precede è redatto il presente verbale, che si compone di n. 3 (tre) pagine compresa la presente, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dai componenti il Seggio di Gara e dal Segretario verbalizzante.

Arch. Cosimo Gambuti - Presidente del Seggio di Gara _____

Geom. Elisabetta Matteini - Componente _____

P.I. Massimo Martinelli - Componente _____

Dott.ssa Sara Iallorezi - Segretario Verbalizzante _____